

## ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ДНП «СТАРОЕ СЕЛО»

Время начала собрания и голосования 12:00

Время окончания собрания и голосования 14:30

Дата проведения собрания 26 мая 2018 года

Место проведения собрания: МО, Можайский район, на территории ДНП «Старое Село».

Присутствовали собственники земельных участков: 87 собственников.

Общее число собственников земельных участков: 163.

Присутствовало: 52 (пятьдесят два) % собственников земельных участков от общего числа собственников.

**Кворум имеется.**

**Приглашены на собрание:** Председатель правления ДНП «Старое Село» Цеханов В.В., помощник Председателя правления Григорьев Д.А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о проделанной работе за год.
3. Финансовый отчет за 2017 год. Выбор ревизора ДНП.
4. Оплата по договорам за инфраструктуру, электричество. Работа с должниками. Изменение стоимости оплаты услуг с 01 июня 2018 года.
5. Работа охраны, система безопасности в поселке.
6. Правила застройки территории собственниками земельных участков.
7. Работа сайта [www.dnpstaroeselo.rf](http://www.dnpstaroeselo.rf)
8. Удовлетворенность работой персонала ДНП «СТАРОЕ СЕЛО». Предложения и замечания.
9. Ответы на вопросы собственников земельных участков.

**По первому вопросу** повестки дня слушали: Председателя ДНП «СТАРОЕ СЕЛО» Цеханова Вячеслава Владимировича, с предложением выбрать председателем собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, а секретарем собрания Григорьева Дмитрия Александровича, производить подсчет голосов поручить Григорьеву Дмитрию Александровичу.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 87 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания Григорьева Дмитрия Александровича, подсчет голосов осуществляет Григорьев Дмитрий Александрович.

**По второму вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил следующее:

За истекший 2017 год, в поселке было сделано:

- Проведено большое ТО всех 3х подстанций в ДНП.
- Проведен плановый, ямочный ремонт дорог и сделаны лежачие полицейские.
- Дополнительные фонари для уличного освещения.
- Переведено на понижающий коэффициент 0,7 – 16 собственников участков.
- Осуществлена замена 74 ламп во внутрипоселковых фонарях.
- Осуществлен ремонт 9 внутрипоселковых фонарей и установлено 6 новых.
- На регулярной основе производилась чистка внутрипоселковых и подъездной дороги в зимний период.
- Осуществляется бесперебойный вывоз мусора.

Пояснение к вопросу: от собственников поступили предложения:

- Установить знаки, обозначающие лежащие полицейские.
- На пляжах перенести бочки для мусора выше в неподтопляемое место, осуществить ремонт и покраску лесенок у пирсов.
- Рассмотреть возможность устройства лесенки к роднику.
- В срок до 12.06.2018 осуществить покос травы на непроданных участках.
- Осуществить ремонт видеонаблюдения в поселке.
- Вывести управление внутрипоселковым освещением на отдельный рубильник.
- Установить при входе на детскую площадку таблички запрещающие выгул собак.

**Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.**

**По третьему вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В. В., который сообщил следующее:

- В связи с регулярными неплатежами, дефицит бюджета и суммарный долг собственников земельных участков по платежам за инфраструктуру на сегодняшний день составляет сумму порядка 1 миллиона рублей.
- В связи с регулярными неплатежами, дефицит бюджета и суммарный долг собственников земельных участков по платежам за электричество на сегодняшний день составляет сумму порядка 200 000 рублей.
- В настоящий момент, собственникам земельных участков оказываются услуги:
  1. Охрана имущества ДНП.
  2. Вывоз ТБО.
  3. Затраты на освещение ЗОП поселка и отопление адм. здания.
  4. Уборка территории.
  5. Фонд ремонта дорог.
  6. Заработная плата Председателя, Электрика, Бухгалтера и сопутствующие налоги.
  7. Осуществление финансовых операций.
  8. Техническое обслуживание линий ЛЭП и КТПН.
  9. Ведение сайта ДНП и поддержание работоспособности форума жителей.

Председатель собрания предложил собственникам земельных участков имеющие финансовое образование имеют право предложить свою кандидатуру в качестве Ревизора ДНП, для подготовки ежегодного финансового отчета. Среди собственников земельных участков изъявивших желание стать ревизором ДНП не оказалось. Выражено доверие Председателю ДНП продолжение управления ДНП.

**Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.**

**По четвертому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил следующее:

- Оплата за инфраструктуру проводится авансовым способом до 10 числа текущего месяца.
- Оплата за электричество осуществляется авансовым способом до 10 числа текущего месяца из расчета потребленного электричества за предыдущий месяц. Возможные последствия несвоевременной оплаты за электроэнергию: отключение всего поселка от электроснабжения со стороны ПАО «Мосэнергосбыт».

Пояснение к вопросу: При заполнении квитанций об оплате, необходимо правильно заполнять графу «назначение платежа» во избежание возникновения ошибки при учете поступивших средств.

Для претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности, в штат нанят юрист  
В связи с увеличением стоимости услуг оказываемых контрагентами, возникла вынужденная необходимость увеличить расходы по ряду пунктов сметы ДНП.

- Увеличилась стоимость вывоза ТБО.
- Увеличились расходы на внутрипоселковое освещение.
- С 2018 года появился налог на ЗОП.

Собственникам земельных участков предложено выбрать необходимые им из сметы статьи на содержание ДНП, на период 2018 - 2019 год, а именно:

1. Охрана имущества ДНП.
2. Вывоз ТБО.
3. Затраты на освещение ЗОП поселка и отопление адм. здания.
4. Уборка территории.
5. Фонд ремонта дорог.
6. Заработная плата Председателя, Электрика, Бухгалтера и сопутствующие налоги.
7. Осуществление финансовых операций.
8. Техническое обслуживание линий ЛЭП и КТПН.
9. Ведение сайта ДНП и поддержание работоспособности форума жителей.
10. Ежегодный налог на ЗОП.

Увеличение стоимости услуг оказываемых контрагентами, привело к тому, что размер ежемесячного платежа с каждого участка будет увеличен на 150 рублей и составит сумму в размере 1350 рублей с участка в месяц, оплата производится с 01.06.2018 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «За» - 68 голосов;
- «Против» - 16 голосов;
- «Воздержались» - 3 голоса.

#### **РЕШИЛИ:**

- Утвердить следующие статьи расходов

1. Охрана имущества ДНП.
2. Вывоз ТБО.
3. Затраты на освещение ЗОП поселка и отопление адм. здания.
4. Уборка территории.
5. Фонд ремонта дорог.
6. Заработная плата Председателя, Электрика, Бухгалтера и сопутствующие налоги.
7. Осуществление финансовых операций.
8. Техническое обслуживание линий ЛЭП и КТПН.
9. Ведение сайта ДНП и поддержание работоспособности форума жителей.
10. Ежегодный налог на ЗОП.

- Установить размер ежемесячного платежа с каждого участка в размере 1350 рублей, оплата производится с 01.06.2018 г.

**По пятому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил следующее:

- Оценка работы охраны считается хорошей.
- По просьбе собственников предложено установить звонок на въездных воротах.

*Пояснение к вопросу: от собственников земельных участков поступило предложение выдать желающим пульты дистанционного управления воротами.*

- «За» - 87 голосов;
- «Против» - 0 голосов;
- «Воздержались» - 0 голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

- Установить срок до 01.06.2018 года подать Председателю заявление в свободной форме.
- До 10.06.2018 года составить итоговый список желающих для определения количества необходимых пультов.
- До 01.07.2018 года выбрать компанию подрядчика по закупке и программированию пультов.
- Каждый собственник земельного участка, получивший согласие Председателя ДНП, обязан оплатить на расчетный счет ДНП стоимость изготовления индивидуального пульта.
- На одного собственника выдается не более 2-х пультов дистанционного управления воротами.

**По шестому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В. В., который сообщил собственникам следующее:

- Имеется возможность уменьшения существующего тарифа по оплате за электроэнергию, при получении статуса транзитной точки с применением понижающего коэффициента 0,7 согласно постановления Правительства РФ от 29.11.2011 №1178 и приказа Федеральной службы по тарифам от 28.03.2013 №313-э. Все желающие, кто оформил и получил Свидетельство о государственной регистрации на жилой дом и земельный участок могут обратиться с соответствующим заявлением к Председателю правления

Вновь озвучены правила застройки земельных участков собственниками. Особое внимание необходимо уделить следующим требованиям:

- Запрещено организовывать канализационно - бытовые сливы в придорожные кюветы внутрипоселковых дорог.
- При устройстве въездов на участки необходимо закладывать трубу диаметром d400
- Высота заборов граничащих с участками соседей не должны превышать высоту 2м.
- Строительство на участках осуществляется согласно СНиП.
- При застройке территории участка необходима предварительная консультация и согласование проекта застройки участка с Главным инженером, либо Председателем правления поселка.

**Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.**

**По седьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил собственникам следующее:

- Вся актуальная информация, документы и квитанции по оплате размещается на сайте ДНП. Претензий у собственников нет.

**Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.**

**По восьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил собственникам следующее:

- Работа персонала ДНП признана удовлетворительной, замечаний не поступило.

**Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.**

**По девятому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил собственникам следующее:

На все поступившие вопросы от собственников земельных участков, были получены ответы в индивидуальном порядке от Председателя правления ДНП «СТАРое СЕЛЮ» Цеханова В.В.

Председатель собрания \_\_\_\_\_/В.В. Цеханов/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_/Д.А. Григорьев/

Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания \_\_\_\_\_/Д.А. Григорьев/