

# ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ДНП «СТАРОЕ СЕЛО»

Можайский район

13 мая 2017г. в 12:00

Время начала собрания и голосования 12:00

Время окончания собрания и голосования 15:00

Дата проведения собрания 13 мая 2017 года

Присутствовали собственники земельных участков: 106 собственников.

Общее число собственников земельных участков: 163.

Присутствовало: 73 (семьдесят три) % собственников земельных участков от общего числа собственников.

**Кворум имеется.**

**Приглашены на собрание:** Председатель правления ДНП «Старое Село» Цеханов В.В., член Правления ДНП «Старое Село» Короткова Г., помощник Председателя правления Григорьев Д.А.

Председателем собрания решено выбрать Председателя правления ДНП «Старое Село» Цеханова В.В.

Секретарем собрания решено выбрать члена Правления ДНП «Старое Село» Короткову Г.М.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о проделанной работе за год.
2. Финансовый отчет за 2016 год, изменение стоимости оплаты услуг с июня 2017 года.
3. Оплата по договорам за инфраструктуру, электричество. Штрафные санкции: пени и штрафы. Работа с должниками.
4. Правила застройки территории собственниками земельных участков.
5. Работа охраны, система безопасности в поселке, охрана индивидуальных строений.
6. Коммуникации в поселке, планы и перспективы.
7. Благоустройство поселка, дальнейшие перспективы.
8. Работа сайта [www.dnpstaroeselo.rf](http://www.dnpstaroeselo.rf)
9. Удовлетворенность работой персонала ДНП «СТАРОЕ СЕЛО». Предложения и замечания.
10. Создание инициативной группы в поселке, работа Совета Правления.
11. Ответы на вопросы собственников земельных участков.

**По первому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил собственникам следующее:

За истекший 2016 год, в поселке было сделано:

- Устройство газонного покрытия на детской площадке.
- Дополнительные фонари для уличного освещения.
- Благоустройство пляжей: построены мостки для купания, установлены урны для мусора, натянута волейбольная сетка, завезен песок для волейбольной площадки.
- Установлено 3 лежачих полицейских для ограничения скорости.
- Осуществлен ямочный ремонт внутрипоселковых дорог.
- На регулярной основе производилась чистка внутрипоселковых и подъездной дороги в зимний период.
- Осуществляется бесперебойный вывоз мусора.

**По второму вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В. В., который сообщил собственникам следующее:

- В связи с увеличением стоимости услуг оказываемых контрагентами, возникла вынужденная необходимость увеличить расходы по ряду пунктов сметы ДНП. Это

привело к тому, что размер ежемесячного платежа с каждого участка будет увеличен на 200 рублей и составит сумму в размере 1200 рублей с участка в месяц с 01.06.2017 г.

**Вопрос поднят на голосование:**

«За» - 82 голосов;

«Против» - 13 голосов;

«Воздержались» - 11 голосов.

**Решение: принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил собственникам следующее:

- Оплата за инфраструктуру проводится авансовым способом до 10 числа текущего месяца
- Оплата за электричество осуществляется авансовым способом до 10 числа текущего месяца из расчета потребленного электричества за предыдущий месяц.
- Всем злостным неплательщикам за электричество, будут установлены счетчики с авансовым способом оплаты.
- В случае образования задолженностей, собственникам будет ограничиваться комфорт пребывания в поселке.

**Вопрос, не требующий голосования.**

**По четвертому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В. В., который сообщил собственникам следующее:

Вновь озвучены правила застройки земельных участков собственниками. Особое внимание необходимо уделить следующим требованиям:

- Запрещено организовывать канализационно - бытовые сливы в придорожные кюветы внутрипоселковых дорог.
- При устройстве въездов на участки необходимо закладывать трубу диаметром d400
- Высота заборов граничащих с участками соседей не должны превышать высоту 2м.
- Строительство на участках осуществляется согласно СНИП.
- При застройке территории участка необходима предварительная консультация и согласование проекта застройки участка с Главным инженером, либо Председателем правления поселка.

**Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.**

**По пятому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В. В., который сообщил собственникам следующее:

- Оценка работы охраны считается хорошей.
- По просьбе собственников принято решение установить звонок на въездных воротах.

**Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.**

**По шестому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В. В., который сообщил собственникам следующее:

- На собрании в мае 2016 года, была озвучена возможность организации в 1й и 2й очереди поселка круглогодичного водопровода. Для этого составлена и озвучена предварительная смета. Чем больше будет желающих, тем ниже будет цена для собственников земельных участков. Количество записавшихся собственников составляет, к сожалению, небольшой процент от общего количества. Возможно, за прошедший период появились новые желающие. Поэтому новые реестры собственников, желающих принять участие в финансировании строительства водопровода и газопровода, находятся у охраны. Желающие могут повторно записаться на poste охраны до 10.06.2017. Окончательный расчет стоимости на количество собственников, будет опубликован на сайте ДНП.

- Ежемесячные показания электросчетчиков снимаются только штатным электриком, с ними можно ознакомиться в соответствующих таблицах, размещаемых на сайте ДНП на постоянной основе. Самостоятельное вскрытие коробок со счетчиками, размещенными на опорах недопустимо. В случае необходимости аварийного вскрытия необходимо взять ключ у охраны и записаться в журнале. За несанкционированное вскрытие на собственника будет налагаться штраф.
- Коробки со счетчиками, установленные с отклонениями, будут в ближайшее время исправлены, а именно: ящики будут переставлены за счет собственников, только при условии отсутствия технологической возможности доступности визуальной фиксации показаний.

**Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.**

**По седьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил собственникам следующее:

- От собственников поступило предложение установить дополнительные лежачие полицейские для ограничения скорости в количестве 3шт. на основных дорогах и обозначить их знаками.
- От собственников поступило предложение по осеннему озеленению территории перед участками путем приобретения посадочного материала, елок, в ближайшем лесничестве. Желающие могут воспользоваться данным предложением.
- От собственницы участка № 102 поступило предложение продолжать культивацию сада на поселковом пляже.
- От собственников поступило предложение найти и разместить контакты компании по борьбе с борщевиком на участках.

**Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.**

**По восьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил собственникам следующее:

- Вся актуальная информация, документы и квитанции по оплате размещается на сайте ДНП. Претензий у собственников нет.
- От собственников поступило предложение организовать форум для жителей поселка на сайте ДНП – принято единогласно.

**Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.**

**По девятому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил собственникам следующее:

- Работа персонала ДНП признана удовлетворительной, замечаний не поступило.

**Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.**

**По десятому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова В.В., который сообщил собственникам следующее:

- В поселке длительное время успешно действует Совет Правления, состоящий из собственников земельных участков. Предлагается подтвердить полномочия и выбрать дополнительных членов.

**Решили:** Подтвердить полномочия членов Совета Правления, собственников земельных участков №:

1 – Иванов И. П.

36 – Никитин В.В.

37а – Агапкина А.

58/59 – Грехов О.М.

69 – Галанин В.И.

92 – Исаева Е.С.

81 – Новикова Ж.Л.  
90 – Короткова Г.М.  
98а – Габричидзе Г.Б.  
135/136 – Пестроухов И.В.  
157 – Кондратьева Е.В.  
169/170 – Винокуров В.И.  
217/234 – Федосова Г.С.  
267 – Осьмухин Р.Ю.  
278 – Беляева И.Н.  
338 – Сморогинский Г.Д.

Исключить из состава Совета Правления собственника участка № 38 – Кононова И.А.

Ввести в состав Совета Правления собственника участка № 99а – Дзуцев С.Э.

- Предлагается создать Инициативную группу, состоящую из 3 человек для оперативного взаимодействия с Председателем ДНП.

**Решили:** Создать Инициативную группу поселка из собственников участков №:

102 - Домбровицкий П.И.

285 – Воронков В.П.

339/340 – Соколов В.А.

**По одиннадцатому вопросу:**

На все поступившие вопросы от собственников земельных участков, были получены ответы в индивидуальном порядке от Председателя правления ДНП «СТАРое СЕЛО» Цеханова В.В.

Председатель правления ДНП «СТАРое СЕЛО»

Цеханов Вячеслав Владимирович \_\_\_\_\_

Секретарь собрания член Правления ДНП «СТАРое СЕЛО»

Короткова Гулал Мирзахмедовна \_\_\_\_\_